

EXTRAHEFT: Town & Country Haus im großen Hausbau-Check

# Die besten Baupartner

Town & Country Haus im Check

## Mehr Sicherheit:

Unabhängige Qualitätskontrolle / Bauzeit- und  
Festpreisgarantie / Baugrundgutachten /  
Unterstützung vor, während und nach dem Bau

Massiv bauen:  
Energiespar-  
häuser aus  
Porenbeton

## Getestet:

Die Serviceleistungen  
Das Konzept  
Die Häuservielfalt



Nachgefragt:  
Wie zufrieden sind Kunden?



# Auf Sicherheit bauen

Mit mehr als 35.000 realisierten Bauprojekten gehört Town & Country Haus zu den führenden Massivhausanbietern in Deutschland. Doch worauf beruht dieser Erfolg? Wir nehmen den Anbieter, sein Konzept und die Serviceleistungen auf den folgenden Seiten unter die Lupe.

**Z**u mietähnlichen Konditionen ins Eigenheim? Was angesichts der gestiegenen Preise gerade für Normalverdiener nach einem Wunschtraum klingt, macht der Massivhausanbieter Town & Country Haus wahr – schlüsselfertig, inklusive Bodenplatte und Erdarbeiten. Dabei legt das Unternehmen besonderen Wert auf Sicherheit und Transparenz: Der eigens entwickelte Hausbau-Schutzbrief, der im Kaufpreis jedes Hauses enthalten ist, sichert die Bauherren vor, während und nach dem Bau ab und reicht damit weit über die gesetzlichen Mindestanforderungen hinaus.

## Im Standard sparsam

Nach dem Einzug profitieren die Bauherren von geringen Unterhaltskosten, denn alle Massivhäuser sind Energiesparhäuser, die bereits im Standard die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) erfüllen. Auf Wunsch kann das neue Domizil auch als förderfähiges „KfW-Effizienzhaus“ realisiert werden. „Wir bieten spezielle Eco-Bausteine an, die durch einzelne Maßnahmen im Bereich Heiztechnik oder Zusatzwärmedämmung die Energiekosten senken“, erklärt Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus.

## Fakten

**Firmenname:** Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH

**Geschäftsführer:** Gabriele Dawo und Dr. Gerrit Michelfelder

**Personalstärke:** 80 Mitarbeiter in der Franchise-Zentrale, 25 Mitarbeiter in Tochterunternehmen sowie über 300 Partnerunternehmen mit insgesamt 1.000 Mitarbeitern

**Lieferprogramm:** Eigenheime in Massivbauweise

**Firmenphilosophie:** Town & Country Haus steht für energiesparende Massivhäuser mit einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis. Dank garantierter Bauzeit und dem umfangreichen Hausbau-Schuttbrieft genießen Bauherren ein hohes Maß an Sicherheit vor, während und nach dem Bau.



# Inhalt

- 02 Kurz vorgestellt
- 04 Das Konzept
- 06 Serviceleistungen
- 08 Häuservielfalt
- 09 Aktuelle Trends
- 10 Erfahrungsbericht
- 12 Musterhausadressen



*„Normalverdienern den Traum vom Eigenheim erfüllen, bezahlbar und mit einem Maximum an Sicherheit, das ist die Aufgabe von Town & Country Haus.“*

V.l.n.r.: Jürgen Dawo, Gabriele Dawo, Dr. Gerrit Michelfelder und Benjamin Dawo

# Historie

**1997**

Gründung von Town & Country Haus in Behringen, Thüringen

**1998**

Optimierung der Bauabläufe auf eine Gesamtbauzeit von maximal sechs Monaten

**2003**

Auszeichnung „Franchise-Geber des Jahres“ durch das Wirtschaftsmagazin „impulse“

**2004**

Einführung des Hausbau-Schutzbriefs

**2005**

Einführung der Ausbildung zum „zertifizierten Hausverkäufer (IHK)“

**2007**

„Wissensmanager des Jahres 2006“ in der Kategorie bis 250 Beschäftigte von der Commerzbank AG

**2008**

Einführung der Ausbildungsmodule zum „Projektmanager Wohnbau (IHK)“ und „Baufinanzierungsberater (IHK)“

**2009**

Sieger unter 550 Hausherstellern in Deutschland bei einem Test der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V.

**2012**

Als erster Hausanbieter hat Town & Country die Bau- und Leistungsbeschreibung seiner Bauwerkverträge einer TÜV-Prüfung unterzogen.

**2013**

Auszeichnungen: „Deutscher Franchise-Preis“ und „Green Franchise Award“

**2014**

Town & Country Haus erhält als erstes Unternehmen der Branche vom TÜV Süd das Siegel „Geprüfte Kundenzufriedenheit“. Für sein Innovationsmanagement und seinen Innovationserfolg wird Town & Country Haus als „Top 100“ Unternehmen beim Deutschen Mittelstands-Summit als „TOP Innovator“ ausgezeichnet.

**2015**

Town & Country Haus verkauft insgesamt 3.859 Häuser und ist damit seit 2009 ununterbrochen Deutschlands meistgebautes Markenhaus. Auszeichnung mit dem „F&C Award Gold“ des Internationalen Centrums für Franchising und Cooperation (F&C).

**2016**

Mit 4.188 Häusern verkauft das Unternehmen erstmals mehr als 4.000 Häuser.

**2017**

Seit der Gründung baute das Unternehmen bisher mehr als 30.000 Häuser, 2.790 davon allein im Jahr 2017. Mit 4.466 verkauften Massivhäusern stellte Town & Country Haus einen neuen Verkaufsrekord in der Unternehmensgeschichte auf.

**2018**

2.986 gebaute Häuser, so viele wie noch nie zuvor

**2019**

Seit der Gründung hat Town & Country Haus mehr als 35.000 Massivhäuser gebaut.

# Verlässliche Partner

Ein Haus baut man meist nur einmal im Leben. Umso wichtiger ist es, dass dabei nichts schief geht. Ein in der Region ansässiger Baupartner, der den Bauherren jederzeit mit Rat und Tat zur Seite steht, ist daher unverzichtbar.

Es ist das Horrorszenario schlechthin: Auf der Baustelle herrscht Stillstand, der Bauleiter ist nicht erreichbar und in der hunderte Kilometer entfernten Baufirma fühlt sich niemand für das Bauprojekt zuständig. Gerade für junge Familien, die ohnehin mit einem knappen Budget rechnen müssen, kann der Traum vom Haus schnell zum Albtraum werden. Gut, wenn man von Anfang an auf einen regionalen Baupartner gesetzt hat, auf den Verlass ist.



## In der Region verwurzelt

Town & Country Haus arbeitet mit einem Franchise-Modell. Die Häuser werden dabei von regionalen Baupartnern errichtet. Deutschlandweit gibt es mehr als 300 Town & Country Partner. Damit finden Bauherren stets einen kompetenten Ansprechpartner in ihrer Nähe. Als Richtschnur für die Arbeit dienen die Unternehmenswerte. „Sie beschreiben, wie wir untereinander, mit anderen Menschen, aber auch der Natur umgehen wollen“, erklärt Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus. „Unsere Wertekultur bezieht deshalb alle Beteiligten unseres Systems sowie sämtliche Unternehmensbereiche mit ein.“

Der Qualitätsanspruch des Unternehmens ist hoch: Jeder Franchise-Partner von Town & Country Haus durchläuft ein umfangreiches Ausbildungsprogramm, bevor er mit Bauherren zusammenarbeitet. Vom Franchise-Geber wird er kontinuierlich mit dem für den Hausbau notwendigen Know-how versorgt. „Dank des starken Teams können unsere Bauherren darauf vertrauen, dass ihr Haus auf einer soliden Basis geplant und gebaut wird“, so Jürgen Dawo.





Dabei profitieren die Franchise-Partner von den Einkaufskonditionen und können Baustoffe und Bauleistungen zu guten Preisen und in verlässlicher Qualität beziehen. Diese Vorteile werden auch an die Kunden weitergegeben. Den Bau des Hauses übernehmen Handwerker aus der Umgebung, und auch die Baustoffe werden, soweit möglich, in der Nähe bezogen.

### Gut geplant

Town & Country Haus hat mehr als 40 verschiedene Massivhaustypen im Angebot. Dank der standardisierten Systembauweise kann der Hausbau zu einem opti-



- 1 Von Anfang an gut beraten: Die Franchise-Partner vor Ort helfen den Bauinteressenten auch bei der Suche nach bezahlbaren Grundstücken. Großer Vorteil: Sie kennen ihre Region genau.
- 2 Mit mehr als 40 Haustypen bietet Town & Country Haus für jeden Geschmack den passenden Entwurf. Die Systembauweise ermöglicht dabei eine individuelle Gestaltung.
- 3 Von den Wandbaustoffen bis hin zum Außenputz: Beim Bau und bei der Ausstattung des Hauses verwendet der Hersteller ausschließlich Markenprodukte.
- 4 Digitale Hausbesichtigung: Bauinteressenten können die Haustypen mithilfe einer Virtual-Reality-Brille begehen.
- 5 Die Ausstattung des Hauses wird im Bemusterungsgespräch festgelegt. Auch Sonderwünsche sind möglich.

# Mit Brief und Siegel

Im Kaufpreis jedes Massivhauses von Town & Country Haus ist ein umfangreicher Hausbau-Schutzbrief enthalten. Dieser soll den Bauherren optimalen Schutz vor, während und nach dem Bau bieten.

**Vor Baubeginn:** Es wird mithilfe eines Bodengutachtens geprüft, ob das Grundstück für den Hausbau geeignet ist. Die Prüfung der Finanzierung sowie die 12-Monate-Festpreisgarantie schützen vor ungeplanten Mehrkosten. Sollte doch einmal etwas schiefgehen, übernimmt die Finanzierungssumme-Garantie unvorhersehbare Kosten bis zu 15.000 Euro.

**Während der Bauphase:** Dank TÜV-geprüfter Bau- und Montagevorschriften sowie einer unabhängigen Qualitätskontrolle sind die Bauherren auch während der Bauphase auf der sicheren Seite.

**Nach dem Einzug:** Mit einer Baugewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 Euro lassen sich eventuell später auftretende Mängel schnell beseitigen. In einer unverschuldeten Notlage können die Bauherren zudem die Hilfe eines professionellen Schuldnerberaters in Anspruch nehmen.

malen Preis-Leistungs-Verhältnis ermöglicht werden. Den Bauherren steht dabei ein großer Gestaltungsspielraum offen: Von Änderungen im Grundriss bis hin zu Sonderausstattungen – jedes Town & Country Haus kann nach den Vorstellungen seiner künftigen Bewohner angepasst werden.



Kurz vorgestellt

Das Konzept

Serviceleistungen

Aktuelle Trends

Erfahrungsbericht





# Jederzeit gut beraten

Der Bau eines Hauses ist ein komplexes Projekt, bei dem viele wichtige Entscheidungen getroffen werden müssen. Die wenigsten Bauherren können dabei auf Erfahrungen oder ein breites Wissen zurückgreifen. Deshalb sind umfassende Beratung und Betreuung unverzichtbar.

**A**ller Anfang ist schwer – das gilt auch für den Hausbau. Wer beginnt, sich mit dem Thema zu beschäftigen, sieht sich schnell einer Flut von Informationen gegenüber. Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus, weiß: „Auf einmal stapeln sich die Hausbaukataloge im Briefkasten und die Verunsicherung wächst. Viele Bauunternehmen setzen ihre

Interessenten gar unter Druck.“ Anders geht es bei Town & Country Haus zu: „Unsere Haus-Kaufberater verstehen sich in erster Linie als Helfer auf dem Weg ins Eigenheim. Die Bauherren sollen entspannt sein und sicher in ihrem neuen Haus ankommen.“ Eine umfangreiche Beratung und Betreuung ist deshalb das A und O. Die wichtigsten Schritte im Überblick.

## 10 Schritte ins Traumhaus

### 1. Entscheidung für einen Haustyp

Nicht nur das Internet oder der Hauskatalog sind gute Informationsquellen: Bei einem Musterhausbesuch oder einer Rohbaubesichtigung können sich die Bauherren in spe die unterschiedlichen Haustypen live anschauen. Die Entscheidung für einen bestimmten Entwurf sollte ganz in Ruhe getroffen werden.

Bei Town & Country Haus herrscht von Anfang an Kostentransparenz, Bauherren müssen sich keine Sorgen über versteckte Kosten machen. Erst, wenn sie sich ganz sicher sind, wird der Kaufvertrag unterschrieben. Natürlich haben sie trotzdem noch ein kostenloses Rücktrittsrecht.

### 2. Grundstück und Finanzierung

Nun wird es Zeit, die Finanzierung zu klären. Dabei werden die Bauinteressenten auf Wunsch durch den unabhängigen Town & Country Finanzierungsservice unterstützt. Bauherren, denen es an Eigenkapital fehlt, können dieses gegebenenfalls durch Eigenleistungen ersetzen. Auch bei der Suche nach einem passenden Grundstück steht ihnen der Town & Country Partner vor Ort mit Rat und Tat zur Seite.

Sobald der Bauherr die Finanzierungsbestätigung der Bank und den Grundstückskaufvertrag in den Händen hält, kann die Hausplanung beginnen.



**1** Einer der beliebtesten Entwürfe von Town & Country Haus ist die elegante Stadtvilla „Flair 152 RE“.

**2** Bereits im Standard erfüllen die Massivhäuser die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV). Im Preis enthalten sind eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sowie eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

### 3. Bauvorbereitungsgespräch

Nachdem der Kaufvertrag unterschrieben ist und die Finanzierung sowie das Grundstück sicher sind, lernt der Bauherr seinen Baubegleiter und Projektleiter kennen. Er erhält verschiedene Unterlagen, die ihm bei der Vorbereitung des bevorstehenden Planungsgesprächs unterstützen. Nach dem Bauvorbereitungsgespräch wird das Bodengutachten in Auftrag gegeben. Hierbei wird geprüft, wie die Bodeneigenschaften auf dem Grundstück sind und wie gut der Boden für den Hausbau geeignet ist.

### 4. Planungsgespräch

Vor dem Planungsgespräch mit dem Town & Country Partner gilt es, einige Unterlagen zusammenzutragen. So werden ein Katasterauszug, der Bebauungsplan sowie ein Lage- und Höhenplan benötigt. Ebenso müssen Leistungsauskünfte der Versorger für Strom, Gas und Co. eingeholt und Baustrom beantragt werden. Zudem warten auf den Bauherren in der Vorbereitung auf das Planungsgespräch bereits wichtige Entscheidungen: Wie soll die Küche aussehen? Wo soll die Dusche hin? Wie viele Steckdosen werden wo gebraucht?

Im Planungsgespräch werden die Ergebnisse des Bodengutachtens besprochen. Außerdem wird die Lage des Hauses auf dem Grundstück festgelegt.

### 5. Bemusterungsgespräch

Etwa vier Wochen nach dem Planungsgespräch wird im Rahmen des Bemusterungsgesprächs die Ausstattung des Hauses festgelegt. Außerdem erhält der Bauherr den Bauantrag, der auf der Basis des Planungsgesprächs erstellt wurde. Diesen leitet er an das zuständige Bauamt weiter.

## All-inclusive-Paket

Im Preis enthalten sind u. a.:

- ✓ Finanzierungs- und Grundstücksservice
- ✓ Professionelles Bodengutachten
- ✓ Erdarbeiten und Bodenplatte
- ✓ Farbiger Außenputz
- ✓ Wohnkomfort-3-Scheiben-Verglasung
- ✓ Heizungs-, Sanitär- und Elektroausstattung
- ✓ Town & Country Hausbau-Schutzbrief

### 6. Erhalt der Baugenehmigung

Wie lange man auf die Erteilung der Baugenehmigung warten muss, ist von Bauamt zu Bauamt verschieden. In der Regel vergehen sechs bis zwölf Wochen.

### 7. Baubeginn

Nachdem die Baugenehmigung erteilt wurde, wird der Baubeginn für das Haus festgelegt. Der Bauherr trifft sich mit dem Town & Country Partner auf der Baustelle, wo sie das Bauanlaufgespräch und den ersten Spatenstich durchführen. Von jetzt an wird es ca. sechs Monate dauern, bis das Haus fertiggestellt ist.

### 8. Richtfest

Der Höhepunkt eines jeden Hausbaus ist das Richtfest. Traditionell wird das Richtfest gefeiert, wenn der Rohbau fertiggestellt und der Dachstuhl errichtet ist. Die Bauherren hängen eine Richtkrone auf, es wird ein Richtspruch verlesen und anschließend gemeinsam auf das Wohl des Hauses und der Bauherren angestoßen.

### 9. Qualitätskontrolle

Während der Bauzeit wird eine unabhängige Qualitätskontrolle vom VQC, TÜV oder von der DEKRA durchgeführt. Die Sachverständigen prüfen dabei, ob das Haus ordnungsgemäß gebaut wurde – so sind die Bauherren optimal vor Baupfusch geschützt. Außerdem wird ein sogenannter Blower-Door-Test durchgeführt. Hierbei wird die Dichtigkeit des Hauses kontrolliert.

### 10. Hausübergabe und Einzug

Nach Abschluss aller Arbeiten führt der Bauherr gemeinsam mit dem Town & Country Partner die Bauabnahme durch. Ist das Haus mängelfrei, erhält er schließlich den Schlüssel. Nun können die Eigenleistungen erledigt werden: Tapezieren, Malern, Fußböden verlegen. Dann steht dem Umzug ins Traumhaus nichts mehr im Weg.

## Ohne Barrieren

Dass Bungalows auch familientauglich sind, beweist der walmdachgekrönte „Bungalow 110“. Denn auf knapp 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden sich nicht nur große Gemeinschaftsbereiche, sondern auch drei gemütliche Schlafzimmer. Abgerundet wird das Raumangebot von einem Familienbad und einem Hauswirtschaftsraum, der genügend Staufläche für Staubsauger und Co. bietet.



### Hausdaten

**Objekt:** Bungalow 110 / **Wohnfläche:** ca. 108,41 m<sup>2</sup>

**Dachform:** Walmdach



## Mit Wohlfühlgarantie

Eines der beliebtesten Häuser ist das „Flair 125“. Nicht ohne Grund, bietet es auch größeren Familien viel Platz und Komfort. Alltagsmittelpunkt ist der weitläufige Wohn- und Essbereich, an den sich die Küche anschließt. Die Privaträume liegen unter dem Dach. Ob moderne Farbakzente oder alpenländisch inspiriert: Auch bei der Außengestaltung haben Bauherren einen großen Spielraum.



### Hausdaten

**Objekt:** Flair 125

**Wohnfläche:** ca. 124,23 m<sup>2</sup>

**Dachform:** Satteldach



## Urban living

Das „Flair 124“ präsentiert sich als elegante Stadtvilla mit kubischem Baukörper und Zeltdach. Auf rund 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche findet eine vierköpfige Familie komfortabel Platz. Auf der unteren Ebene befinden sich die offen angelegten Gemeinschaftsräume, die um ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum ergänzt werden. Unter dem Dach liegen drei Schlafräume und das Bad.

### Hausdaten

**Objekt:** Stadthaus Flair 124

**Wohnfläche:** ca. 123,39 m<sup>2</sup>

**Dachform:** Zeltdach





# Das perfekte Haus

Was steht bei Bauherren derzeit ganz oben auf der Wunschliste für ihr Traumhaus? Wir haben mit Jürgen Dawo, dem Gründer von Town & Country Haus, über die aktuellen Entwicklungen im Hausbau gesprochen.



**Redaktion:** „Welche Haustypen sind derzeit bei Ihren Bauherren besonders gefragt?“

**Jürgen Dawo:** „Die beliebtesten Massivhaus-Typen bei Town & Country Haus sind nach wie vor das Stadthaus ‚Flair 152 RE‘, das klassische Einfamilienhaus ‚Flair 125‘ und der ‚Bungalow 110‘. Diese Häuser führen seit Jahren die Top-Ten Liste der meistverkauften Town & Country Häuser an. Die geradlinige Architektur des ‚Flair 152 RE‘ verleiht dem Stadthaus nicht nur ein modernes Aussehen, sondern bietet auch den praktischen Vorteil, dass die Wohnfläche im Obergeschoss nicht durch Dachschrägen begrenzt wird. Das Massivhaus ‚Flair 125‘ überzeugt viele Bauherren wegen seiner flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten und zahlreichen Grundrissvarianten. Erstaunlich ist, dass trotz der angespannten Situation auf dem Grundstücksmarkt, der Trend hin zum Bau größerer Häuser geht. Die aktuell niedrigen Zinsen ermöglichen Normalverdienern mehr in ihr Eigenheim zu investieren, sie können sich also schlichtweg mehr Quadratmeter leisten.“

„Auf welche Ausstattung möchten Bauherren heute nicht mehr verzichten?“

**Jürgen Dawo:** „Auch die Must-haves im Bereich Ausstattung entwickeln sich seit langem stabil. Eine Fußbodenheizung, Rollläden, eine bodengleiche Dusche und individuelle Farbakzente, zum Beispiel bei Fassade oder Dach,

sind für viele Bauherren wichtig. Hinzu kommen individuelle Anpassungen der Grundrisse, wie ein zusätzliches Zimmer oder ein Gäste-WC mit Dusche.“

„In den vergangenen Jahren rückte eine barrierefreie Ausstattung stark in den Fokus der Bauherren. Hält auch diese Entwicklung an?“

**Jürgen Dawo:** „Immer häufiger entscheiden sich Normalverdiener für den Bau eines Bungalows. Insgesamt sechs Town & Country Bungalow-Typen sind unter den meistverkauften Massivhäusern im Jahr 2019. Die Spanne reicht vom altersgerechten Bungalow mit 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche bis hin zum geräumigen, ebenerdigen Familiendomizil wie dem ‚Bungalow 131‘. Den Trend zum Wohnen auf einer Ebene bestätigt auch die Umfrage bau-o-meter der approxima Gesellschaft für Marktforschung. Seit 2017 können sich immer mehr Befragte den Bau eines Bungalows vorstellen, zuletzt 24 Prozent der knapp 1.000 befragten Hausbau-Interessierten.“

„Gewinnt das klassische Häuschen im Grünen wieder an Bedeutung?“

**Jürgen Dawo:** „Lange hieß es, dass alle in die Stadt ziehen. Natürlich ist der Zuzug in Ballungszentren immer noch riesig, aber gerade im Hinblick auf den Hausbau geht der Trend genau in die entgegengesetzte Richtung. Mehr als 70 Prozent der im Rahmen des bau-o-meters befragten Hausbauinteressierten wollen ihr Haus in Orten unter 20.000 Einwohnern bauen. Gerade einmal 10 Prozent wünschen sich ihr Eigenheim im Einzugsbereich von Mittel- oder Großstädten. Diese Entwicklung ist einerseits der Tatsache geschuldet, dass im Einzugsbereich von Ballungszentren bezahlbares Bauland für Einfamilienhäuser kaum noch zu finden ist. Aber auch weiche Faktoren spielen eine Rolle. Gerade Familien mit Kindern schätzen die Wohnatmosphäre und Gemeinschaft auf dem Land. Natürlich sollte die Infrastruktur trotzdem gut sein, also Schulen, Einkaufsmöglichkeiten etc. ohne größere Umstände erreicht werden können.“

„Vielen Dank für das Gespräch.“

## Impressum

**Verlag und Redaktion**  
City-Post-Zeitschriftenverlags  
GmbH  
Landsberger Straße 146 (Rgb.)  
80339 München  
Telefon.: 0 89/59 90 81-0  
E-Mail: redaktion@cpz.de  
Internet:  
bau-welt.de  
www.livvi.de  
www.cpz.de

**Chefredaktion**  
Claudia Mannschott, Lutz  
Mannschott (v.i.S.d.P.)

**Redaktion**  
Claudia Schönberger

**Corporate Publishing**  
Martina Spar

**Grafik**  
Udo Rehmann

**Herstellung/Repro**  
textum GmbH  
Rat-Jung-Straße 7a  
82340 Feldafing

**Druck**  
Vogel Druck und Medienservice  
GmbH  
Leibnizstraße 5  
97204 Höchberg

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos übernimmt der Verlag keine Haftung. Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion gestattet. Artikel, die mit dem Namen des Verfassers gekennzeichnet sind, stellen nicht unbedingt die Meinung der Redaktion dar. Alle Informationen und Anleitungen wurden sorgfältig recherchiert und mehrfach erprobt, eine Haftung kann dennoch nicht übernommen werden. Für alle Preisausschreiben und Wettbewerbe ist der Rechtsweg ausgeschlossen. Alle Rechte vorbehalten.

© City-Post-Zeitschriftenverlags  
GmbH

# Im Heimathafen angekommen

Mit dem Bau des neuen Domizils komplettierten Christel und Emmanuel Lambert\* nicht nur ihr Familienglück. Sie setzten auch einen Meilenstein in der Geschichte von Town & Country Haus. Denn ihr „Flair 125“ ist das 33.333 Haus, das der Massivhausanbieter realisierte.



Schon seit vielen Jahren leben Christel und Emmanuel Lambert, die ursprünglich aus Frankreich stammen, in einem malerischen Weinbaugebiet nahe Trier. Hier haben sie nach dem Studium gute Arbeitsplätze gefunden, sich einen Freundeskreis aufgebaut und eine Familie gegründet. Und hier wollen die beiden auch alt werden – am liebsten in einem eigenen Haus. Die erste Chance bot sich der Familie vor rund zehn Jahren, als im Ort ein Neubaugebiet eröffnet wurde. Damals überwogen jedoch die Bedenken, schließlich war gerade das zweite Kind unterwegs und ein Umzug hätte viel Stress bedeutet.

## Zweiter Anlauf

Als die Kinder aus dem Gröbsten raus waren, erwachte der Traum von den eigenen vier Wänden erneut zum Leben. Da Baugrundstücke mittlerweile zum seltenen Gut geworden sind, konzentrierte sich die Familie zunächst auf gebrauchte Immobilien. Doch auch nach längerer Suche hatten Christel und Emmanuel Lambert noch nichts passendes gefunden. Entweder entsprachen die Häuser nicht den Anforderungen des Paares oder sie hätten aufwendig und teuer saniert werden müssen. Also schwenkten die Eheleute um und entschieden sich für einen Neubau.



*„Unsere Zukunft ist hier, das ‚Flair 125‘ ist unser Traumhaus“*

Christel und Emmanuel Lambert, Bauherren

Bei der Grundstückssuche kam den Bauherren in spe das Glück zur Hilfe: Im Internet entdeckte Emmanuel Lambert eine Anzeige von Town & Country Haus. Das Unternehmen bot tatsächlich ein freies Baugrundstück an – direkt um die Ecke. Diesmal zögerten die Eheleute nicht und griffen sofort zu.

## Liebe auf den ersten Blick

Den passenden Entwurf für den idyllisch zwischen Weinbergen und grünen Wiesen gelegenen Baugrund fand die Familie im „Flair 125“. Im Rahmen einer Musterhausbesichtigung in Kell konnte sie sich einen guten Eindruck von ihrem Traumhaus verschaffen. „Das Musterhaus ‚Flair 125‘ von Town & Country Haus war genau so, wie wir uns unser Haus vorgestellt haben. Auch die Kinder waren begeistert. Super ist, dass die Schlaf- und Kinderzimmer alle gleich groß sind, sodass die Kinder auch Platz haben“, berichtet Emmanuel Lambert.

## Effiziente Teamarbeit

Die Planung und der Bau gingen zügig und problemlos vonstatten. Das lag zum einen daran, dass die Bauherren

\* Name von der Redaktion geändert





von Anfang an konkrete Vorstellungen von ihrem zukünftigen Familiendomizil hatten. Zum anderen trug aber auch die gute Zusammenarbeit mit dem Baupartner zum schnellen Baufortschritt bei. Emmanuel Lambert erinnert sich: „Das Team von Town & Country Haus in Kell ist sehr gut organisiert, die Kommunikation klappte super. Und der Bauleiter arbeitete sehr effizient! Er hat uns gute Empfehlungen gegeben, zum Beispiel was die Anordnung von Fenster und Stauraum im Bad angeht, damit wir eine große Dusche haben – nun passt es.“

### Bau mit Überraschung

Im Laufe der Bauarbeiten gab es nur eine Überraschung: als der Chef des Town & Country Haus Partners in Kell bei Familie Lam-



bert anrief und zum Jubiläums-Haus gratulierte. „Klar, das 33.333ste Haus gibt schon eine gewisse Garantie, dass der Bau gelingt – es ist nicht der erste Versuch. 33.333, das ist eine beeindruckende Zahl, da sieht man, wie viel Town & Country Haus schon gebaut hat“, so der Bauherr. Keine Frage, für die vierköpfige Familie haben sich die Anstrengungen des Hausbaus gelohnt. Jeden Tag waren die Bauherren auf der Baustelle und haben die Fortschritte auf Fotos festgehalten – von den Erdarbeiten über die Erstellung des Rohbaus bis hin zum Einsetzen der Fenster. Allen Bauwilligen raten sie „sich nicht zu viele Gedanken zu machen. Wichtig ist es, sich gut im Vorfeld zu informieren, mit erfahrenen Bauherren zu sprechen, sich Musterhäuser anzusehen und alle Fragen zu sammeln und zu klären.“

- 1 Ein schönes Jubiläum: Christel und Emmanuel Lambert sind die 33.333sten Bauherren, die sich mit Town & Country Haus ihren Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt haben.
- 2 Eine echte Wellnessoase ist das Familienbad, das sich im Dachgeschoss befindet. Eine bodengleiche Dusche gehört für viele Familien mittlerweile zur Standardausstattung.
- 3 Alltagsmittelpunkt ist im „Flair 125“ eindeutig das kombinierte Wohn- und Esszimmer. Hier wird gegessen, geplaudert und gemeinsam ferngesehen. Familie Lambert ließ den Gemeinschaftsbereich mit großen Fenstern ausstatten.
- 4 Der Aufbau des Hauses ging zügig vonstatten. Stein für Stein wuchs das neue Familiendomizil nach oben. Im November wurde mit dem Bau begonnen, Mitte Dezember stand bereits der Rohbau.

# Musterhäuser in Deutschland

Eine Übersicht über alle Town & Country Partner in Ihrer

Nähe finden Sie auf: [www.TC.de](http://www.TC.de)



## Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH

Hauptstraße 90 E  
99820 Hörselberg-Hainich OT Behringen

E-Mail: [info@towncountry.de](mailto:info@towncountry.de)  
Hotline: 0800/8287286 (kostenfrei)

### PLZ-Gebiet 0

**01259 Dresden**  
Flair 113  
Tel.: 0351/8732930 oder  
034322/5140

**01454 Radeberg**  
Lifestyle 120  
Tel.: 035954/52109

**01458 Ottendorf-Okrilla  
OT Hermsdorf**  
Bodensee 129  
Tel.: 035954/52109

**01909 Großharthau**  
Lichthaus 121  
Tel.: 035954/52109

**01968 Großkoschen**  
Bungalow 128  
Tel.: 03573/8708284

**03051 Cottbus**  
Wintergartenhaus 118  
Tel.: 0355/43090997

**04158 Leipzig**  
Bungalow 78  
Tel.: 0341/5203333

**04159 Leipzig**  
Stadthaus Flair 124  
Tel.: 0341/91077880

**04442 Zwenkau**  
Raumwunder 100  
Tel.: 034203/626720

**04509 Delitzsch**  
Winkelbungalow 108  
Tel.: 034202/355551

**04683 Belgershain OT Threna**  
Lichthaus 121  
Tel.: 034341/43122

**04741 Roßwein**  
Lichthaus 121  
Tel.: 034322/5140

**04741 Roßwein**  
Winkelbungalow 108  
Tel.: 034322/5140

**06120 Halle**  
Stadthaus Flair 124  
Tel.: 0345/2396800

**06246 Bad Lauchstädt**  
Flair 113  
Tel.: 034635/905009

**06259 Braunsbedra  
OT Frankleben**  
Domizil 192  
Tel.: 034637/60120

**06618 Naumburg**  
Stadthaus Flair 152 RE  
Tel.: 03445/7819586

**06886 Wittenberg**  
Winkelbungalow 108  
Tel.: 03491/5052950

**07318 Saalfeld**  
Stadthaus Flair 124  
Tel.: 03671/458230

**07548 Gera**  
Lichthaus 121  
Tel.: 0365/7129331

**08056 Zwickau**  
Stadtvilla 145  
Tel.: 0375/281936

**08485 Lengenfeld**  
Lichthaus 121  
Tel.: 037606/32103

### PLZ-Gebiet 1

**12524 Berlin-Altglienicke**  
Bungalow 110  
Tel.: 030/61504006

**12623 Berlin-Mahlsdorf**  
Stadthaus Flair 152 RE  
Tel.: 030/886626770

**12623 Berlin-Mahlsdorf**  
Karlsruhe 124  
Tel.: 030/284726462

**14513 Teltow**  
Stadthaus Flair 124  
Tel.: 03328/392023

**14548 Schwielowsee OT Geltow**  
Bodensee 129  
Tel.: 03327/569000

**14552 Michendorf**  
Stadthaus Flair 152 RE  
Tel.: 033205/252244

**14612 Falkensee**  
Raumwunder 90  
Tel.: 03322/4277710

**14776 Brandenburg an der Havel  
OT Schmerzke**  
Stadthaus Flair 152 RE  
Tel.: 03381/804620

**14913 Jüterbog**  
Bungalow 92  
Tel.: 03376/6217947

**15370 Fredersdorf**  
Flair 125  
Tel.: 033439/143733

**15537 Erkner**  
Flair 125  
Tel.: 03362/2984697

**15738 Zeuthen**  
Flair 134  
Tel.: 033762/206046

**15755 Teupitz**  
Winkelbungalow 108  
Tel.: 033766/212962

**15755 Teupitz**  
Raumwunder 100  
Tel.: 033766/20719

**15827 Blankenfelde-Mahlow  
OT Blankenfelde**  
Flair 113  
Tel.: 03379/3126600

**16348 Wandlitz OT Basdorf**  
Bungalow 110  
Tel.: 033397/648105

**16348 Wandlitz OT Basdorf**  
Landhaus 142  
Tel.: 033397/648105

**16348 Wandlitz OT Basdorf**  
Stadthaus Flair 152 RE  
Tel.: 033397/648105

**16515 Oranienburg**  
Stadthaus Flair 124  
Tel.: 03301/5718287

**17491 Greifswald**  
Flair 134  
Tel.: 03834/771320

**18209 Bad Doberan**  
Stadtvilla 145  
Tel.: 038203/778510

**19057 Schwerin**  
Flair 134  
Tel.: 03857/733343

**19370 Parchim**  
Generationenhaus 159  
Tel.: 03871/422940

### PLZ-Gebiet 2

**21335 Lüneburg**  
Flair 134  
Tel.: 04131/9693120

**21435 Stelle**  
Raumwunder 100  
Tel.: 04174/5713365

**23795 Klein Rönkau**  
Flair 134  
Tel.: 04551/8966074

**23881 Alt Mölln**  
Bodensee 129  
Tel.: 04542/8223651

**24238 Selent**  
Bungalow 128  
Tel.: 04384/3379960

**24837 Schleswig**  
Stadtvilla 145  
Tel.: 04621/530060

**25813 Husum**  
Flair 125  
Tel.: 04841/772920

**27305 Bruchhausen-Vilsen**  
Flair 125  
Tel.: 04252/938380

**27305 Bruchhausen-Vilsen**  
Bungalow 128  
Tel.: 04252/938380

**27383 Schenefeld**  
Bungalow 128  
Tel.: 04263/6757840

### PLZ-Gebiet 3

**32107 Bad Salzuflen**  
Lichthaus 152  
Tel.: 05222/363340

**33014 Bad Driburg**  
Bungalow 128  
Tel.: 05253/9748720

**35510 Butzbach**  
Lichthaus 152  
Tel.: 06033/9259240

**35649 Niederweidbach**  
Flair 134  
Tel.: 02771/8019500

**36433 Bad Salzungen**  
Doppelhaus Behringen 116  
Tel.: 03695/853367

**37079 Göttingen**  
Flair 125  
Tel.: 0551/5053000

**37339 Worbis**  
Flair 113  
Tel.: 036074/31069

**38448 Wolfsburg OT Brackstedt**  
Domizil 192  
Tel.: 05366/953913

**39114 Magdeburg**  
Domizil 192  
Tel.: 0391/6215212

**39116 Magdeburg**  
Landhaus 142  
Tel.: 0391/55585020

**39118 Magdeburg**  
Stadtvilla 145  
Tel.: 0391/60777600

### PLZ-Gebiet 4

**41849 Wassenberg**  
Bungalow 128  
Tel.: 02406/8098288

**48301 Nottuln-Appelhülsen**  
Stadthaus Aura 125  
Tel.: 02597/2224188

### PLZ-Gebiet 5

**53773 Hennef**  
Doppelhaus Mainz 128  
Tel.: 02241/958090

**54427 Kell am See**  
Flair 125  
Tel.: 06589/9198371

**55618 Simmertal**  
Lichthaus 152  
Tel.: 06754/946590

**56249 Herschbach**  
Karlsruhe 124  
Tel.: 02626/926718

**57223 Kreuztal-Krombach**  
Bodensee 129  
Tel.: 02732/203702

**59929 Brilon-Madfeld**  
Lichthaus 152  
Tel.: 02991/2379760

### PLZ-Gebiet 6

**61250 Usingen**  
Flair 125  
Tel.: 06081/449300

**63549 Ronneburg**  
Stadthaus Flair 124  
Tel.: 06184/999480

**67311 Tiefenthal**  
Wintergartenhaus 118  
Tel.: 0177/3753345

**67483 Edesheim**  
Lichthaus 152  
Tel.: 06323/9819434

**67716 Heltersberg**  
Mitwachshaus Flair 148  
Tel.: 06334/62720

**67716 Heltersberg**  
Raumwunder 100  
Tel.: 06334/602720

**68642 Bürstadt**  
Flair 113  
Tel.: 06201/98650

### PLZ-Gebiet 7

**73432 Aalen**  
Karlsruhe 124  
Tel.: 07367/9224790

**73635 Rudersberg**  
Flair 134  
Tel.: 07183/307250

**74078 Heilbronn-Kirchhausen**  
Domizil 192  
Tel.: 07066/9659740

**74927 Eschelbronn**  
Lichthaus 121  
Tel.: 06201/98650

**75196 Remchingen-Wilferdingen**  
Flair 113  
Tel.: 07232/3646112

**78187 Geisingen**  
Flair 125  
Tel.: 0771/16280120

### PLZ-Gebiet 8

**85095 Denkendorf**  
Lichthaus 121  
Tel.: 08466/9043691

**86438 Kissing**  
Flair 125  
Tel.: 08233/3899884

**86695 Nordendorf**  
Stadthaus Flair 124  
Tel.: 08273/2904

### PLZ-Gebiet 9

**90579 Langenzenn**  
Doppelhaus Duett 115  
Tel.: 09101/99650

**91093 Heßdorf**  
Flair 125  
Tel.: 09101/99650

**91522 Ansbach**  
Lichthaus 152  
Tel.: 0981/46614660

**93455 Traitsching**  
Bungalow 128  
Tel.: 09467/711071

**94136 Thyrnau**  
frei geplante Stadtvilla  
Tel.: 0851/90040

**97199 Ochsenfurt**  
Doppelhaus Aura 125  
Tel.: 09331/9842288

**97526 Sennfeld**  
Flair 125  
Tel.: 09721/4765116

**99087 Erfurt**  
Mehrplatzhaus 111  
Tel.: 0361/5548763

**99820 Hörselberg-Hainich  
OT Hütscheroda**  
Lichthaus 152  
Tel.: 036254 /75120