1. Berechnung des umbauten Raumes nach der Z. BV

Kellergeschoss	=	763,190	cbm
Erdgeschoss	=	729,568	cbm
1. Obergeschoss	=	717,210	cbm
2. Obergeschoss	=	536,364	cbm
Dachgeschoss	=	18,470	cbm
umbauter Raum Wohnhaus insgesamt	**=**	**2.764,802**	**cbm**

2. Berechnung der Wohnfläche nach der WoFlV 2004 (abzüglich 1,5 cm Putz)

Erdgeschoss ***- Wohnung 1 -***

Flur	=	10,73	qm			
Bad	=	6,82	qm			
Schlafen	=	16,33	qm			
Kind	=	11,48	qm			
Wohnen/Kochen	=	39,32	qm			
Abstellraum	=	3,04	qm			
WC	=	2,72	qm			
Terrasse	=	6,24	qm			
Wohnfläche Erdgeschoss - Wohnung 1 - insgesamt				=	*96,68*	*qm*

Erdgeschoss ***- Wohnung 2 -***

Flur	=	10,73	qm			
Bad	=	6,82	qm			
Schlafen	=	16,33	qm			
Kind	=	11,48	qm			
Wohnen/Kochen	=	39,32	qm			
Abstellraum	=	3,04	qm			
WC	=	2,72	qm			
Terrasse	=	6,24	qm			
Wohnfläche Erdgeschoss - Wohnung 2 - insgesamt				=	*96,68*	*qm*

1. Obergeschoss ***- Wohnung 3 -***

Flur	=	10,73	qm			
Bad	=	6,82	qm			
Schlafen	=	16,33	qm			
Kind	=	11,48	qm			
Wohnen/Kochen	=	39,32	qm			
Abstellraum	=	3,04	qm			
WC	=	2,72	qm			
Balkon	=	4,43	qm			
Wohnfläche 1. Obergeschoss - Wohnung 3 - insgesamt				=	*94,87*	*qm*

1. Obergeschoss ***- Wohnung 4 -***

Flur	=	10,73	qm		
Bad	=	6,82	qm		
Schlafen	=	16,33	qm		
Kind	=	11,48	qm		
Wohnen/Kochen	=	39,32	qm		
Abstellraum	=	3,04	qm		
WC	=	2,72	qm		
Balkon	=	4,43	qm		
Wohnfläche 1. Obergeschoss - Wohnung 4 - insgesamt				=	*94,87 qm*

2. Obergeschoss ***- Wohnung 5 -***

Flur	=	6,77	qm		
Bad	=	6,18	qm		
Schlafen	=	12,11	qm		
Ankleide	=	6,85	qm		
Wohnen/Kochen	=	32,38	qm		
Abstellraum	=	2,73	qm		
Balkon	=	3,77	qm		
Wohnfläche 2. Obergeschoss - Wohnung 5 - insgesamt				=	*70,79 qm*

2. Obergeschoss ***- Wohnung 6 -***

Flur	=	6,77	qm		
Bad	=	6,18	qm		
Schlafen	=	12,11	qm		
Ankleide	=	6,85	qm		
Wohnen/Kochen	=	32,38	qm		
Abstellraum	=	2,73	qm		
Balkon	=	3,77	qm		
Wohnfläche 2. Obergeschoss - Wohnung 6 - insgesamt				=	*70,79 qm*
Wohnfläche - Wohnung 1 - 6 - insgesamt				=	**524,68 qm**

3. Berechnung der Nutzfläche

Kellergeschoss

Treppenhaus	=	13,85	qm
Flur 1	=	17,79	qm
Flur 2	=	21,73	qm
Waschkeller	=	22,29	qm
Trockenkeller	=	28,40	qm
Abstellraum (Hausmeister)	=	28,40	qm
Haustechnik	=	18,52	qm

Abstellraum 1				=	8,69	qm		
Abstellraum 2				=	8,69	qm		
Abstellraum 3				=	8,69	qm		
Abstellraum 4				=	8,69	qm		
Abstellraum 5				=	8,51	qm		
Abstellraum 6				=	8,51	qm		
Nutzfläche Kellergeschoss insgesamt							=	202,76 qm
Erdgeschoss	Treppenhaus			=	13,85	qm		
1. Obergeschoss	Treppenhaus			=	13,85	qm		
2. Obergeschoss	Treppenhaus			=	14,07	qm		
							=	41,77 qm
Nutzfläche insgesamt							=	**244,53 qm**

4. Berechnung der Grundfläche

Wohnhaus		18,00	x	13,00				
	+	10,00	x	1,50	=	249,00 qm		
Grundfläche insgesamt							=	**249,00 qm**

5. Berechnung der Grundflächenzahl (zul. GRZ = 0,4 + 50% = 0,6)

Wohnhaus						=	249,00 qm	
Balkone/Terrassen		4,00	x	2,25	x	2		
	+	4,345	x	0,75		=	21,26 qm	
							=	**270,26 qm**
Stellplätze		2,50	x	5,00	x	8	=	100,00 qm
wasserdruchlässige Pflasterung/Zuwegung							=	182,15 qm
Gebäude und befestigte Flächen insgesamt							=	**552,41 qm**

Wohnhaus einschl. Balkone/Terrassen

270,26 qm / 918,00 qm (Grundstücksgröße) = **0,29**

Gebäude u. befestigte Flächen

552,41 qm / 918,00 qm (Grundstücksgröße) = **0,60**